



Město Harrachov

Harrachov čp. 150, 512 46 HARRACHOV



V souladu s ust. §39 odst.(1) a §100 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů město Harrachov

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

prodat nemovitý majetek:

- část p.p.č. 1313 o výměře 73 m² v k.ú. Harrachov ve vl. města Harrachov dle přiloženého situačního snímku za minimální kupní cenu 500,-Kč/m²
- část p.p.č. 1313 o výměře 780 m² v k.ú. Harrachov ve vl. města Harrachov dle přiloženého situačního snímku a podmínek za minimální kupní cenu 2500,-Kč/m²

Žádosti k výše uvedenému záměru lze podávat pouze písemně na odboru rozvoje, správy majetku, investic a ekonomiky MěÚ v Harrachově.

Případné dotazy lze podávat písemně na odboru rozvoje, správy majetku, investic a ekonomiky MěÚ v Harrachově nebo na tel. 481 311 762 nebo na e-mail: investicni@harrachov.cz.

Harrachov dne 10.11.2020

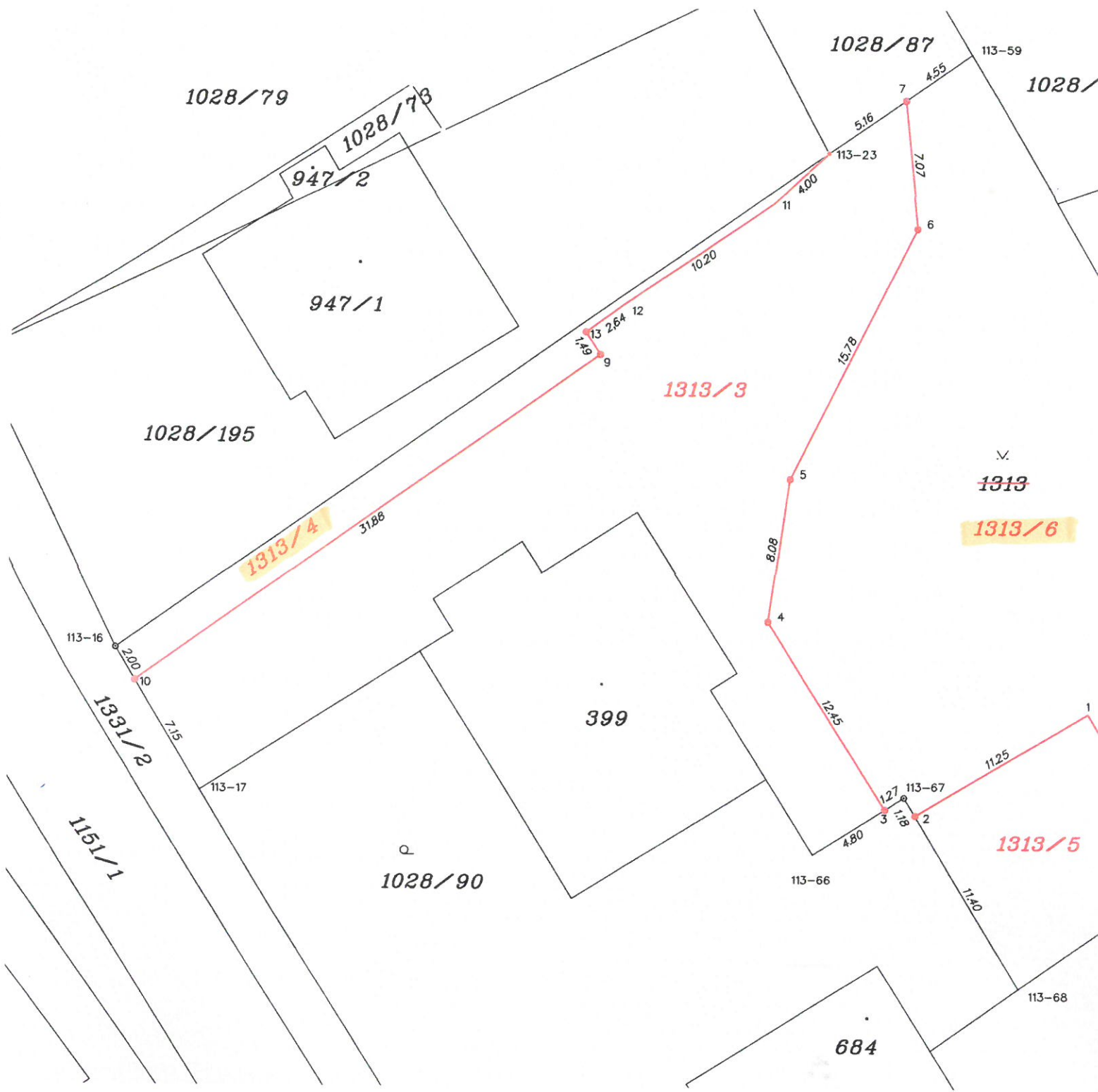
v.r.
Ing. Jaroslav Čech
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11 -11- 2020

Vyvěsil: Martina Vaňková
podpis

Sejmuto z úřední desky dne:

Sejmul:
podpis



1028/79

1028/73
947/2

947/1

1028/195

1313/4

1313/3

399

1028/90

1313

1313/6

1313/5

1028/87

1028/

113-16

1331/2

1151/1

113-17

684

113-66

113-67

113-68

∇

7.15

3188

10.20

11

113-23

5.16

4.55

113-59

7.07

6

15.78

5

8.08

4

12.45

11.25

1.27

1.18

4.80

11.40

Pro převod městských pozemků město Harrachov stanoví tyto podmínky:

K osobě žadatele:

Vzhledem ke skutečnosti, že město Harrachov hodlá podpořit zakotvení mladých rodin s dětmi ve městě Harrachov (popř. jejich udržení) stanoví tyto podmínky pro žadatele o převod městských pozemků za účelem výstavby rodinného bydlení (veškeré podmínky musí být splněny ke dni uzavření kupní smlouvy:

- manželé či osoby žijící ve společné domácnosti musí být občany města Harrachova
- upřednostněny budou rodiny s dítětem či dětmi navštěvujícími školu či školku v Harrachově
- věk žadatelů do 40 ti let věku

K převáděným pozemkům:

- **celková cena bude vypočtena jako násobek min. 2500,- Kč a počtu čtverečních metrů převáděného pozemku**
- **platební podmínky:**
 - úhrada ceny do dvou měsíců od podpisu smlouvy na bankovní účet města Harrachova; do doby úhrady nebude podán návrh na vklad ke KÚ, návrh na vklad do Katastru nemovitostí zajistí na svůj náklad město Harrachov
- **závazky kupujícího v souvislosti s výstavbou:**
 - kupující se zaváže:
 - a) provést výstavbu pouze v souladu s platným územním plánem ke dni podpisu kupní smlouvy
 - b) provést výstavbu pouze za účelem rodinného bydlení pro vlastní potřebu, nikoliv za účelem jakéhokoliv podnikání či ekonomické činnosti, a to včetně pronájmu, ať již krátkodobého či dlouhodobého
 - c) do dvou let od uzavření smlouvy získat souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo pravomocné stavební povolení, a to pro výstavbu rodinného domu městského typu určeného k bydlení na převáděném Pozemku, rodinný dům o výškové hladině do 2 nadzemních podlaží + podkroví, koeficient zastavěnosti nepřesáhne limity stanovené platným územním plánem
 - d) do tří let od souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby nebo od pravomocného stavebního povolení rodinný dům na předmětném Pozemku dle takového povolení vystavět a současně zajistit, aby ve stejné lhůtě byl dům uznán za schopný užívání ve smyslu příslušných předpisů stavebního práva, které budou v té době účinné
 - e) rodinný dům spolu s převáděným Pozemkem vlastnit a nepřevést na jiného po dobu dalších 10 let, počínaje dnem, kdy byl tento dům uznán schopným užívání ve smyslu příslušných předpisů stavebního práva.

f) převáděný pozemek bude moci být zatížen pouze pro účely nabytí uvedeného pozemku do vlastnictví nabyvatele či pro účely financování výstavby rodinného domu

- *sankce: pro případ nesplnění každé jednotlivé shora uvedené podmínky se kupující zaváže uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč; obec je oprávněna v odůvodněných případech tuto pokutu snížit nebo prominout*

- ***další:***

- *veškeré náklady spojené s převodem pozemků jdou k tíži města Harrachova (tj. správní poplatek za vklad, náklady na sepis smluv, případné vyhotovení vyhotovení GP)*

v případě obnovení povinnosti k úhradě daně z převodu nemovitosti, zaplatí tuto daň osoba určená příslušným zákonným ustanovením

Schváleno ZM dne 10.06.2020 usnesením č.14.