



1642/HSM/2020-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/1465/2020-HSMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/001/2020 s aukcí

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví státu a to:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 1030/81**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 385 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/82**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 167 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/84**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 327 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/85**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku území o výměře 490 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/86**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 1.473 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/88**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 636 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/89**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 1.350 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/91**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 2.419 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/55**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 4.627 m²(pronajímaná část o výměře 3.760 m²),
- **pozemková parcela č. 1030/80**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku i o výměře 282 m² (pronajímaná část o výměře 202 m²),
- **pozemková parcela č. 1030/83**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 224 m² (pronajímaná část o výměře 77 m²),
- **pozemková parcela č. 1030/90**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku o výměře 1.181m² (pronajímaná část o výměře 665 m²),

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Harrachov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.

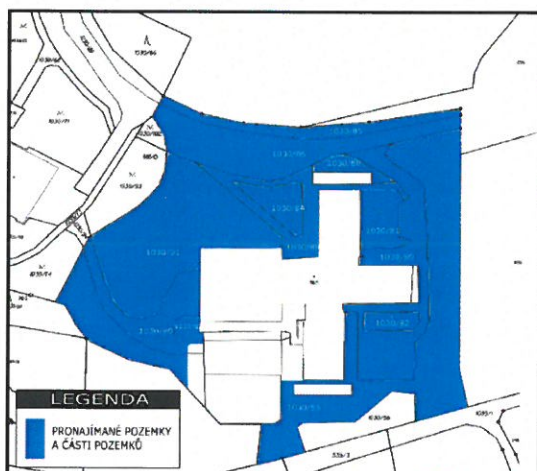
Plocha k pronájmu je vyznačena v situačním plánu, který je přílohou tohoto inzerátu, a to **na období od 01.11.2020 do 31.10.2022.**

Předmětné pozemky jsou situovány poblíž centra města Harrachov u hotelu Sklář. Pozemky pozemkové parcely č. 1030/85, 1030/86 a 1030/89 mají asfaltový nebo dlážděný povrch a slouží jako parkoviště, přístupové a příjezdové cesty. Části pozemků pozemkových parcel č. 1030/83 a 1030/90 slouží jako příjezd zásobovacích aut do hotelu a tvoří spojovací komunikaci pro pěší se sousední nemovitostí. Pozemek pozemková parcela č. 1030/88 má zpevněný, dlážděný povrch a slouží jako přístupové schodiště do hotelu Sklář. Pozemky pozemkové parcely č. 1030/80, 1030/81, 1030/82, 1030/84, 1030/55, 1030/91 jsou v převážné části zatravněny a osázeny okrasnými dřevinami a keři.

Nájemce ponechá pozemky pozemkové parcely č. 1030/86, 1030/88, 1030/89 a pronajaté části pozemků pozemkových parcel č. 1030/83, 1030/90 v k. ú. Harrachov veřejně přístupné pro průchod a průjezd třetím osobám, vyjma vyhrazených ploch, které slouží jako parkoviště.

Na pozemku pozemkové parcele č. 1030/55 v k. ú. Harrachov vázne věcné břemeno zřízení a provozování zařízení – distribuční sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2074-2827/2014 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 1



Prohlídka majetku se v tomto případě v době vyhlášení VŘ, tj. **od pátku 11. 09. 2020 do středy 07.10. 2020, do 10:00 hod. včetně, neuskuteční, neboť pozemky jsou volně přístupné.**

Vyhlášené minimální roční nájemné za pronajímáný nemovitý majetek: 1.710.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových“, „Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce“, „Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení“ a návrh smlouvy o nájmu majetku obdrží zájemci osobně na Územním pracovišti Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 514 01 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 481 663 112 – Soňa Šmídová, e-mail: sona.smidova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

14 -09- 2020

Sejmuto: