



unit

Koncepce

Urbanistická vize města Harrachov

11 — 2023

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Urbanistická vize města Harrachov

KONCEPCE

Zadavatel:

Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov
mesto@harrachov.cz
tel.: 481 528 133

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

UNIT architekti, s.r.o.
— Hlavní architekt:
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
— Vedoucí projektu:
Ing. arch. Jitka Molnářová, MSc.
— Projekční tým:
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Uličná

OBSAH

Úvod	9
01 Témata	
01.1/ Harrachov, horské středisko mezi Polskem, Krkonošemi a Jizerkami	18
01.2/ Harrachov, brána do Krkonoš	20
01.3/ Harrachov, vzor celoročního udržitelného cestovního ruchu	22
01.4/ Harrachov, mezinárodní středisko profesionálního sportu	26
01.5/ Rozvoj místní infrastruktury	28
01.6/ Posílení centra města	30

Úvod

ÚVOD

Urbanistická vize města Harrachov byla zpracována jako podklad pro aktualizaci územního plánu Harrachova a obecně pro rozhodování o rozvoji sídla a okolní krajiny.

Cílem Vize je nastavit dlouhodobé směřování Harrachova, které bude mít podporu většiny aktérů v území. Právě společná dohoda o žádoucím vývoji města mezi politickou reprezentací, místními podnikateli, investory, spolky i samotnými obyvateli je základním předpokladem pro naplnění Vize. Smyslem Vize je ukončit období nekoordinovaného rozvoje města a vytvořit podmínky pro realizaci synergických záměrů, které budou Harrachov společně posouvat k dosažení stejných cílů.

Návrhu Vize předcházelo zpracování **Analytické části** mezi březnem a zářím 2023. V dubnu 2023 byly sesbírány aktuální záměry a podněty na rozvoj území Harrachova od soukromých investorů, politické reprezentace a místních obyvatel (plánovací setkání v hotelu Sklář 26.4.2023), které se staly jedním z hlavních vstupů pro formulaci Vize. Krom podnětů od důležitých aktérů je součástí Analytické části i grafické zpracování dostupných dat jednotlivých prostorových vrstev týkajících se historie, zástavby, vybavenosti, dopravy a krajiny, výstup z terénního průzkumu a celková SWOT analýza.

Urbanistická vize města Harrachov popisuje *šest témat klíčových pro rozvoj města* a cíle, které směřování Harrachova blíže definují. Každé téma obsahuje tematickou mapu, která vyznačuje území, jejichž rozvoj je pro dané téma zásadní. Často se jedná o konkrétní místa, komunikace, cesty, různé typy sportovní infrastruktury či veřejné prostory.

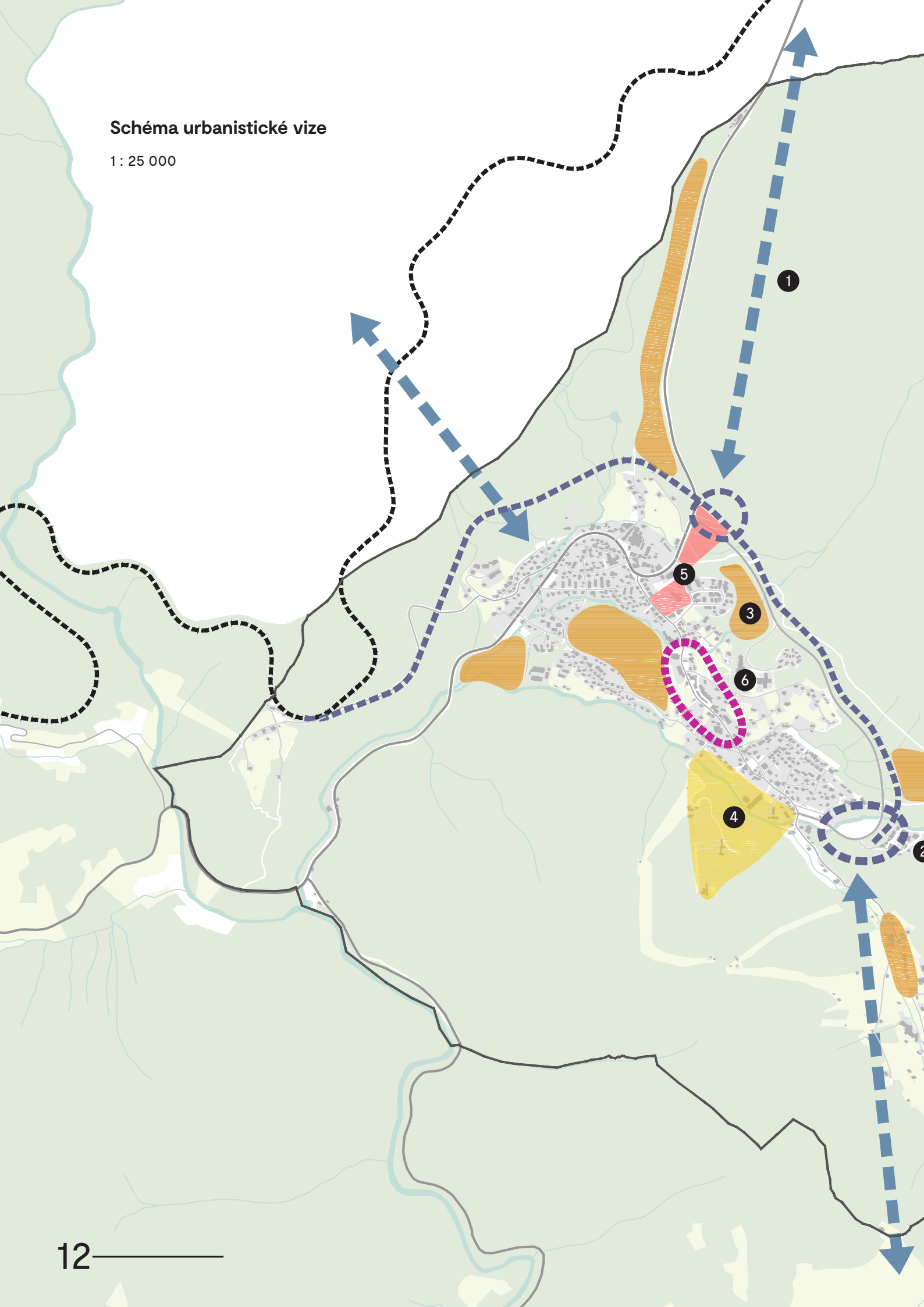
Součástí každého tématu jsou i doporučení pro implementaci. Těmi jsou myšleny aktivity a nástroje, které vedení města může využít pro naplnění vize. Jedná se nejčastěji o různé typy plánovací dokumentace, které umožní abstraktní cíle proměnit v konkrétní projekty.

Podmínky rozvoje Harrachova, stejně jako každého jiného sídla, se vyvíjí v čase a jsou proměnlivé. Proto ani dokument Urbanistické vize města Harrachova by neměl být brán jako rigidní nástroj, od kterého není možné se odchýlit. Vize je dokumentem, který pomáhá udat městu směr. Jeho obsah je však otevřen úpravám, které si proměnlivé okolnosti mohou vyžádat. Konkrétní záměry by proto měly být chápány jako doporučení, která je však nutné prověřit podrobnější dokumentací a aktualizovat jejich nutnost či podobu v době, kdy daný záměr přijde v jednání.



Schéma urbanistické vize

1 : 25 000



Harrachov v posledních letech čelí několika výzvám, které je skrze budoucí rozvoj nutné adresovat, aby nedocházelo k celkovému zhoršování podmínek pro život ve městě. Z provedených analýz vyplývá, že nejpalčivějšími tématy je sezónnost sportovních a rekreačních aktivit a v důsledku s nimi spojených pracovních příležitostí, nedostatek dostupného bydlení, špatný stav nebo absence potřebné sportovní infrastruktury (skokanské můstky, skiareál, absence multifunkčního stadionu, omezená kapacita sjezdovek), nedořešený systém dopravní obsluhy (přístup ke skiareálům, parkování), neatraktivní centrum a obecně nízká kvalita veřejných prostor a ubytovacích kapacit ve městě. Naopak přes hranice v Polsku roste nabídka i kvalita služeb a sportovní a rekreační infrastruktury a hrozí přetažení klientely, na které je ekonomické fungování Harrachova závislé. V důsledku zhoršujících se podmínek a rostoucích cen nemovitosti dochází i k odlivu mladých obyvatel z Harrachova, což představuje další ze závažných hrozeb pro udržitelnou budoucnost města.

Harrachov má nicméně na čem stavět. Mezi jeho nesporné kvality patří jeho poloha na rozhraní mezi Krkonošemi, Jizerskými horami a Polskem, krásná příroda, čistý vzduch, řeky procházející sídlem, rovinatý terén v rámci zastavěné části města, velká nabídka ubytovacích kapacit a unikátní atrakce v podobě skokanských můstků, skiareálu, sklárny, dolů i tematických muzeí. V neposlední řadě je pro Harrachov velkou výhodou jeho dobrá dostupnost díky procházející silnici I. třídy. Jedinečnou příležitostí z hlediska dostupnosti představuje přítomnost železnice a její dlouhodobě plánované protažení blíže harrachovským skiareálům. Další příležitosti spočívají v plánovaném propojení s Rokytnicí nad Jizerou a bezpochyby i v možnosti užší přeshraniční spolupráce s polskou stranou.

Na základě zhodnocení kvalit, příležitostí, nevýhod i hrozeb současného stavu Harrachova bylo v rámci návrhu Vize formulováno těchto šest témat, které jsou považovány za stěžejní pro nastavení směřování budoucího vývoje města:

1 Harrachov, horské středisko mezi Polskem, Krkonošemi a Jizerkami

posílení politických a organizačních vazeb s obcemi v okolí i fyzických propojení s nejbližšími strategickými cíli v Krkonoších, Jizerských horách a Polsku

2 Harrachov, brána do Krkonoš

využití potenciálu pro vytvoření nového nástupního místa do západních Krkonoš

3 Harrachov, vzor celoročního udržitelného cestovního ruchu

posílení sezónních a rozvoj mimosezónních rekreačních a sportovních aktivit

4 Harrachov, mezinárodní středisko profesionálního sportu

zacílení investic do rozvoje infrastruktury potřebné pro profesionální sportovce a pro konání mezinárodních sportovních akcí

5 Rozvoj místní infrastruktury

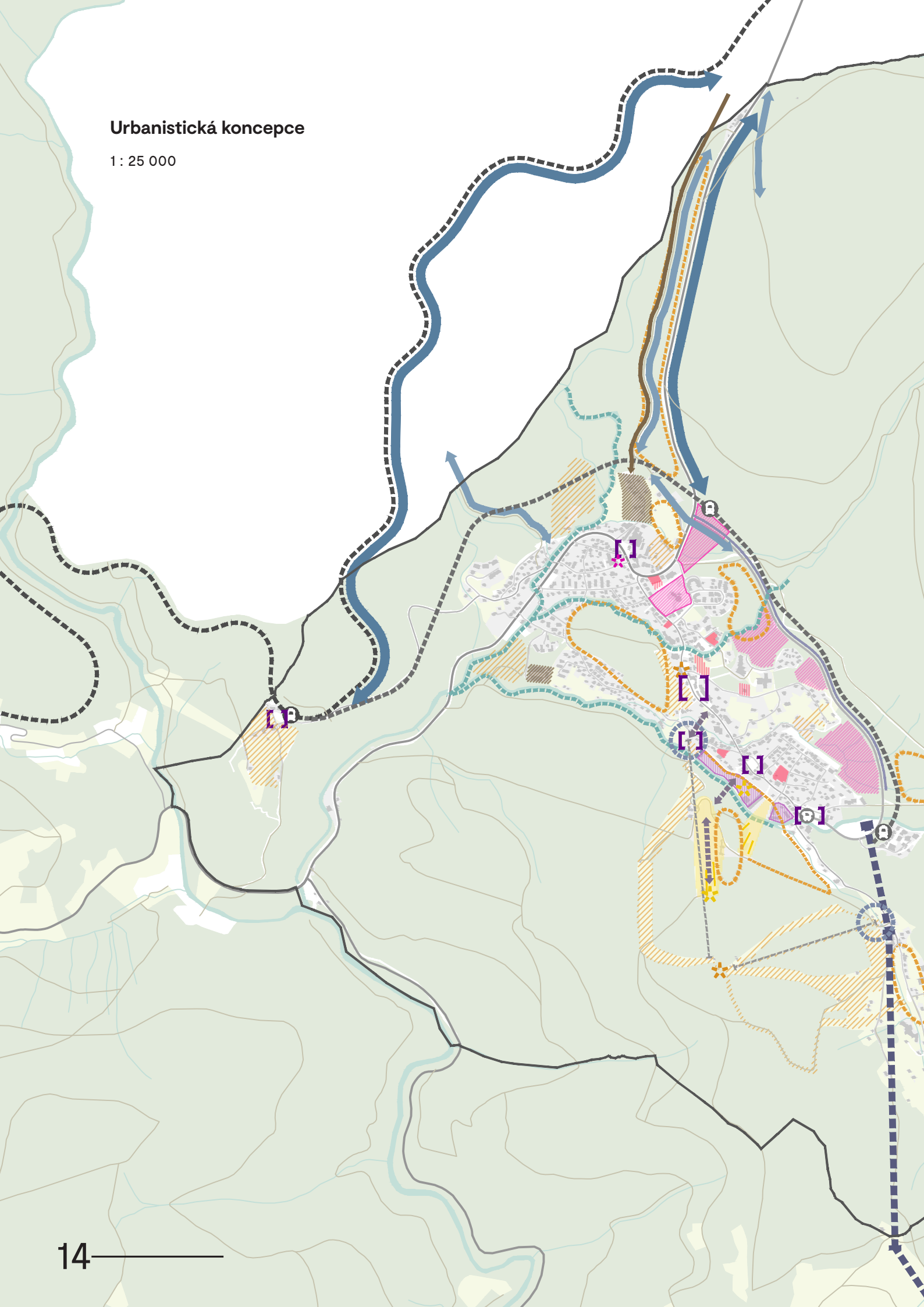
nastavení podmínek pro realizaci záměrů, které zvýší kvalitu veřejných prostor a občanské vybavenosti a umožní výstavbu nájemního bydlení

6 Posílení centra města

vytvořit podmínky pro postupné zvyšování pobytové kvality, obsluhy i úrovně služeb v centru města

Urbanistická koncepce

1 : 25 000



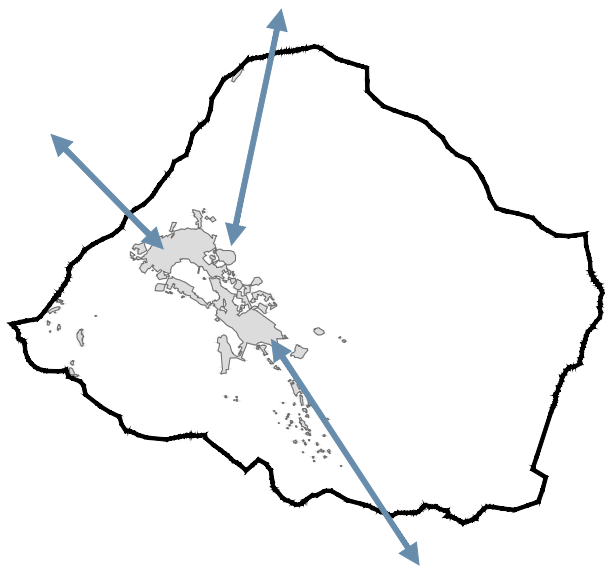
Legenda

-  posílení hromadné dopravy
-  posílení turistické infrastruktury
-  lanovka - návrh
-  železnice - návrh
-  železniční zastávka - návrh
-  rozšíření okruhu
-  rekreační plochy - návrh
-  rekreační plochy - modernizace
-  cesty podél řek
-  rekreační cíle - návrh
-  nástupní místa skiareálu - modernizace
-  propojení - návrh
-  areály skokanských můstků - modernizace
-  skokanské můstky
-  sportoviště - návrh
-  multifunkční plocha
-  pozemky k transformaci (k prověření) / nové výstavbě
-  pozemky k městskému bydlení
-  veřejná prostranství - úprava
-  vybavenost - modernizace
-  odkanalizování Jakuszyc
-  zkapacitnění ČOV / vybudování kanalizace
-  železnice
-  nádraží
-  autobusové nádraží
-  silnice I. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace
-  cestní síť
-  zastavěné území
-  lesy
-  louky a pastviny
-  vodní toky a plochy



Témata

01.1/ HARRACHOV, HORSKÉ STŘEDISKO MEZI POLSKEM, KRKONOŠEMI A JIZERKAMI



Poloha Harrachova na rozhraní mezi Krkonošemi na jihovýchodě, Jizerskými horami na západě a Polskem na severu je pro horské středisko jedinečná z hlediska rozmanitosti aktivit, které okolí Harrachova nabízí. Krkonoše umožňují využití v podobě sjezdového lyžování, skialpinismu a náročnější turistiky, Jizerské hory a Polská strana naopak vhodné podmínky pro běžecké lyžování a cyklistiku.

V současnosti je nicméně Harrachov vnímán jako okraj Krkonoš, spíše než jako ideální výchozí bod pro objevování Polska, Jizerských hor i Krkonoš. Budoucí rozvoj by proto měl směřovat k doplňování a propojování infrastruktury, která vazby na všechny tři strany posílí.

Stejným směrem by se měla ubírat i propagace města jakožto horského střediska s unikátní polohou, díky které obyvatelům i návštěvníkům poskytuje pestré sportovní a rekreační využití.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Propojení stávající infrastruktury pro cyklistiku a turistiku, a to zejména:
 - rozšíření a úprava Staré celní cesty ❶ do Jakuszyc
 - propojení Staré celní cesty a Harrachovy cesty (podjezd pod silnicí I. třídy) ❷
 - protažení Janouškovy cesty na Celnici ❸
 - propojení z Nového Světa na Orle, např. úprava Míсарovy cesty ❹
- Propojení skiareálů Harrachov a Rokytnice n. Jizerou přes Studenov ❺
- Posílení a zkvalitnění veřejné dopravy mezi Harrachovem a Jakuszycemi ❻
- Aktivní propagace Harrachova jako střediska na křižovatce mezi Krkonošemi, Jizerskými horami a Polskem

Doporučení pro implementaci:

1.a/ Zpracování **dopravně-krajinářské studie** pro propojení cyklistické a turistické infrastruktury směrem do Polska (Jakuszyc, Orle)

1.b/ **Aktivní jednání** s vedením města Rokytnice nad Jizerou a Rokytnice a.s. pro koordinaci propojení skiareálů Rokytnice nad Jizerou a Harrachov

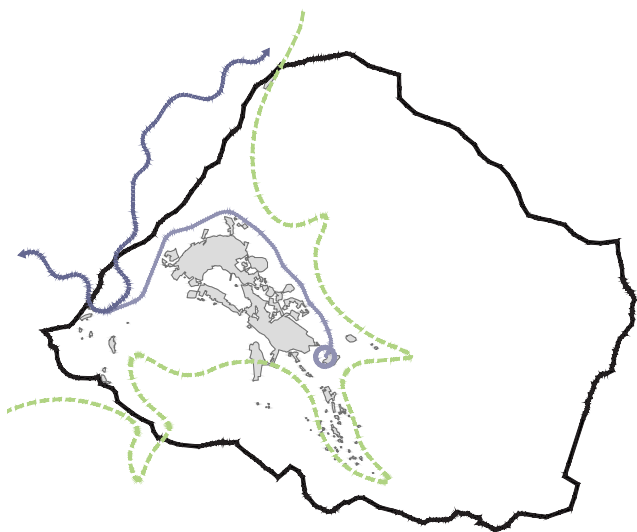
1.c/ Projednání možnosti **zkvalitnění veřejné dopravy** mezi Harrachovem a Jakuszycemi s polskými partnery

1.d/ Zpracování **dopravní studie** na zkvalitnění veřejné dopravy mezi Harrachovem a Jakuszycemi

1.e/ Příprava nové **marketingové strategie pro propagaci** Harrachova jako horského střediska na křižovatce mezi Krkonošemi, Jizerskými horami a Polskem (včetně nové vizuální identity)



01.2/ HARRACHOV, BRÁNA DO KRKONOŠ



Harrachov je v současné době vnímán jako středisko ležící na okraji Krkonoš. Existuje nicméně několik faktorů, které mají potenciál toto vnímání proměnit a vytvořit z Harrachova „bránu do Krkonoš“. Harrachov jako jediné středisko v Krkonoších disponuje železnicí s potenciálně rychlým spojením do Liberce a Polska. Zároveň se jako jediné středisko nachází na silnici I. třídy, disponuje obchvatem kolem města s návazností na potenciálně významnou kapacitu parkovacích stání a možností rychlého nástupu do skiareálů. Samotný skiareál, pokud dojde k plánovanému propojení se skiareály v Rokytnici nad Jizerou, se stane největším lyžařským střediskem v celé ČR. Harrachov by proto měl usilovat o investice zacílené na projekty, které dopravní a sportovní infrastrukturu propojí a zkvalitní, nástup do skiareálu urychlí a posunou tak Harrachov z okrajové pozice v Krkonoších do středu dění. Důležitě je v tomto směru protažení železnice k centrálním parkovištím, kde by do budoucna mohl vzniknout multimodální terminál s železniční stanicí s přestupem na lanovku, která by přes Rýžoviště a Studenov pokračovala dále do Rokytnice. Z ploch centrálních parkovišť by se tak mělo stát hlavní nástupní místo do harrachovského i rokytnického skiareálu. Rozvoj multimodálního terminálu by měl rovněž zahrnovat vybudování dostatečné kapacity parkovacích stání, přímou vazbu na zastávku skibusu a zajištění bezpečného a pohodlného přesunu na autobusové nádraží.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Protažení železnice k centrálním parkovištím
 - Realizace koridoru D35 z platných ZÚR a ÚP k centrálním parkovištím 7. Doplnění konečné zastávky Harrachov – můstky 8 u centrálních parkovišť, a zastávky Harrachov – město 9 u odbočky na obchvat a rozvoj služeb a parkovišť kolem ní.
 - Železniční napojení k centrálním parkovištím i z polské strany (úvrať na Mýtinách).
- Výstavba multimodálního terminálu
 - Vytvoření přestupního místa z konečné zastávky železnice na lanovky a skibus v podobě multimodálního terminálu 10 na plochách u centrálních parkovišť.
- Vytvoření hlavního nástupního místa do skiareálů u centrálních parkovišť
 - Vybudování nové lanové dráhy 11 z multimodálního terminálu u centrálních parkovišť přes Rýžoviště a Studenov do Rokytnice nad Jizerou.
- Zkapacitnění parkovacích stání
 - Vybudování parkovacích domů u multimodálního terminálu 12 a dalších kapacitních záchytných parkovacích ploch na strategických místech v Harrachově (parkovací stání podél obchvatu 13, u odbočky na obchvat 14, atp.)

Doporučení pro implementaci:

2.a/ **Aktivní jednání** s vedením města Rokytnice nad Jizerou a Rokytnicí a.s. pro koordinaci propojení skiareálů Rokytnice a Harrachov

2.b/ Zpracování **studie proveditelnosti** na protažení železnice – jednání s Libereckým krajem

2.c/ Zpracování **dopravně – urbanistické studie** na vybudování multimodálního terminálu a nového nástupního místa do skiareálů u centrálních parkovišť

2.d/ Zpracování **dopravně-urbanistické studie** na prověření zkapacitnění parkovacích míst na strategických místech v Harrachově



01.3/ HARRACHOV, VZOR CELOROČNÍHO UDRŽITELNÉHO CESTOVNÍHO RUCHU



Harrachov již dnes funguje jako horské středisko, ve kterém hlavní zdroje pracovních příležitostí souvisí s cestovním ruchem. Aktivní sezóna se nicméně soustředí do několika týdnů v zimních a letních měsících. Město by se proto mělo soustředit na rozšíření nabídky sportovních a rekreačních aktivit i mimo sezónu a pomoci místním podnikatelům a zaměstnancům vytvořit podmínky pro celoroční provoz služeb souvisejících s udržitelným cestovním ruchem.

Harrachov má potenciál doplnit aktuální nabídku o další aktivity zacílené na pestřejší škálu návštěvníků. Z Harrachova by se mělo stát středisko atraktivní jak pro mladé aktivní sportovce vyhledávající adrenalin a výkonnostní sporty, tak pro rodiny s dětmi, pro které Harrachov může po celý rok nabízet rozmanitou škálu naučných, poznávacích a zážitkových aktivit souvisejících s místní historií a přírodou. Vzhledem ke své rovinaté poloze v rámci samotného města má Harrachov potenciál stát se rovněž atraktivním střediskem pro seniory vyhledávající klidnější a fyzicky méně náročné vyžití v podobě volnočasové turistiky na horském vzduchu či posezení v kavárnách s jedinečným výhledem. Nepostradatelnou součástí Harrachova by se mělo stát wellness centrum nabízející místo pro odpočinek a relaxaci pro místní obyvatelé i návštěvníky všech věkových kategorií. Wellness centrum by mělo poskytnout i lázeňské služby zaměřené na potřeby sportovců a seniorů.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Doplnění infrastruktury pro adrenalinové sporty a atrakce
 - Rozvíjet adrenalinové atrakce jako jsou např. bikeparky¹⁵, biketrail pro děti¹⁶ downhill u mamutího můstku¹⁷, zázemí pro paraglidy či ziplinu na skokanském můstku¹⁸, apod.
- Rozšíření naučných a zážitkových aktivit
 - Rozšířit mimosezónní aktivity např. o další naučné stezky, bosou stezku, rýžování zlata¹⁹, rybolov pstruhů, agrofarmu²⁰, návštěvnické centrum KRNP²¹ či rozhlednu na Čertově hoře²² a skokanském můstku²³. Zimní nabídku doplnit např. o kluziště²⁴.
- Modernizace skiareálu²⁵
 - Rozšíření sjezdovek, výměna lanových drah, reorganizace a úprava nástupních míst.
- Modernizace a rozšíření biatlonového kolečka²⁶
 - Úprava povrchů, modernizace střešnice, vybudování adekvátního zázemí pro sportovce a doplnění nových okruhů.
- Zpřístupnění břehů řek²⁷
 - Vytvořit procházkové okruhy a odpočinková místa podél harrachovských řek.
- Zřízení wellness centra²⁸
 - Podpořit záměr vybudování wellness centra nabízející lázeňské služby.
- Modernizace golfového hřiště, veřejného prostoru a parkování na Mýtinách²⁹
 - Vybudování zázemí golfového areálu a veřejného parkoviště.



Doporučení pro implementaci:

3.a/ Zpracování **studií na bikeparky** podél obchvatu a Staré celní cesty.

3.b/ Zohlednění požadavku na rekreační využití skokanských můstků v **zadání studie** na jejich rekonstrukci (vyhlídka, kavárna, muzeum, zipline).

3.c/ **Zpracování studie** na rozšíření letních běžeckých okruhů.

3.d/ Zpracování **krajinářské studie** na zpřístupnění břehů Mumlavy a Kamenice a rozšíření naučných stezek s přidruženými aktivitami (rybolov pstruhů, rýžování zlata, apod.).

3.e/ **Jednání s KRNAP** o možnosti zřízení záchranné stanice zvířat.

3.f/ **Jednání s potenciálními investory** o možnosti vzniku agrofarmy.

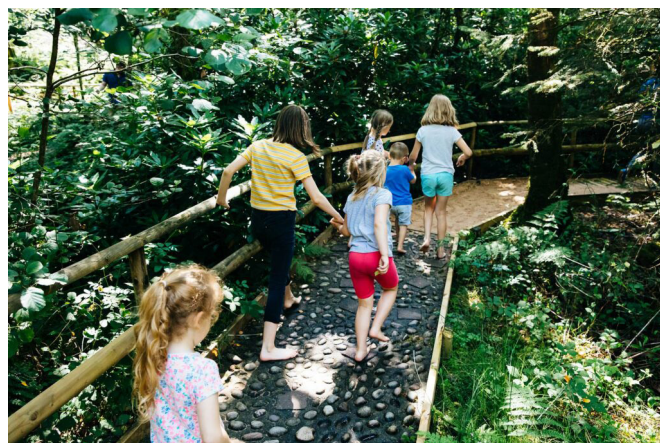
3.g/ **Podpora záměru** na výstavbu wellness centra.

3.h/ **Zpracování studií** na úpravu nástupních míst do lyžařských areálů.

3.ch/ **Koordinace záměrů** rozvíjející aktivity i kvalitu veřejného prostoru na Mýtinách.



bikepark



bosá stezka



in-line stezky



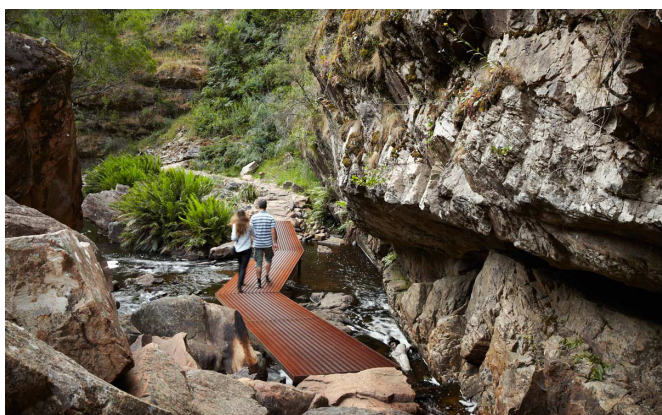
návštěvnícké centrum Kvilda



kavárna v oblacích



stezka v korunách stromů

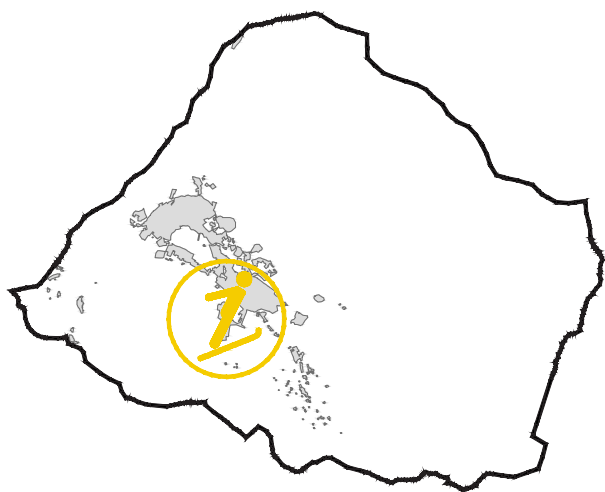


cesty podél řek



rozhledna Fajtlův kopec

01.4/ HARRACHOV, MEZINÁRODNÍ STŘEDISKO PROFESIONÁLNÍHO SPORTU



Pověst Harrachova je neodmyslitelně spjata se skokanskými můstky, které v případě jejich rekonstrukce umožní návrat konání skokanských závodů na mezinárodní úrovni. Krom skokanského lyžování Harrachov již dnes nabízí podmínky pro konání dalších profesionálních sportovních akcí (běh, cyklistika, sjezdové lyžování, snowboarding, případně běžecké lyžování a biatlon ve spolupráci s Jakuscicemi). Podmínky pro konání sportovních akcí na profesionální úrovni je nicméně nutné do budoucna dále rozvíjet, související infrastrukturu modernizovat a postupně doplňovat.

Konkrétně by se město mělo soustředit na rekonstrukci skokanských můstků včetně vybudování tribun a zázemí pro návštěvníky i sportovce na doskočistištích. Důležité je i zajištění bezkolizního přístupu k můstkům. Žádoucí je prověření možností modernizace skiareálů a řešení nástupních míst na lanovky pro zajištění přehlednějšího a plynulejšího provozu. S ohledem na potřeby profesionálních i rekreačních sportovců v Harrachově dosud chybí dlouhodobě plánovaný multifunkční sportovní areál s atletickým oválem a případným zimním stadionem, který by zajišťoval potřebnou tréninkovou infrastrukturu během celého roku.

S organizací profesionálních sportovních akcí souvisí i potřeba vyššího standardu poskytovaného ubytování. Město by proto mělo usilovat o výstavbu hotelů o standardu min. 4* a podporovat postupné zvyšování standardu u stávajících ubytovacích kapacit.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Rekonstrukce skokanských můstků
 - Rekonstrukce a modernizace můstků ³⁰ včetně vybudování tribun ³¹, rekonstrukce lanovky ³² a zázemí pro návštěvníky i sportovce na doskočistištích.
- Zajištění bezkolizního přístupu k můstkům
 - Vyřešit kolizi provozů (lyžaři, běžkaři, obsluha můstků) u přístupové komunikace k můstkům.
- Výstavba multifunkčního sportovního areálu ³³
 - Realizace dlouhodobě plánovaného sportovního areálu pod Čertovou horou jako tréninkové infrastruktury pro profesionální i rekreační sportovce.
- Výstavba ubytování ve standardu min. 4* ³⁴
 - Zvyšování standardu ubytování skrze výstavbu nových hotelů.
- Zvyšování standardu u stávajících ubytovacích kapacit ³⁴
 - Zvyšování standardu ubytování skrze rekonstrukce stávajících hotelů a penzionů.

Doporučení pro implementaci:

4.a/ Zpracování **studie na rekonstrukci** můstků a výstavbu tribun a zázemí na doskočistištích.

4.b/ Zpracování **územní studie** na prostor nástupního místa do skiareálu, prostor určený pro výstavbu multifunkčního sportovního areálu a přístup ke skokanským můstkům.

4.c/ **Podpora modernizace** skiareálu.

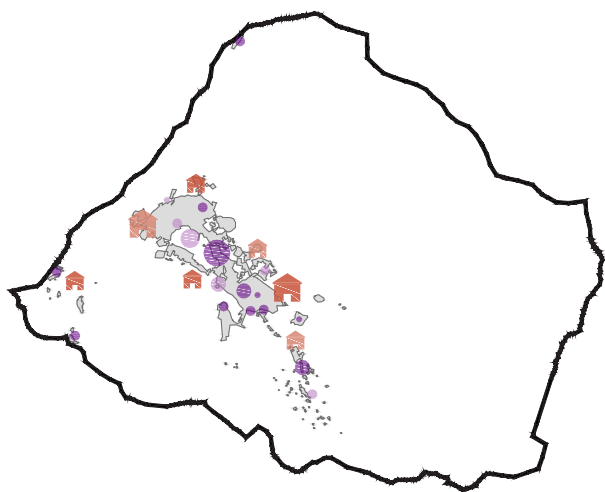
4.d/ Zpracování **studie na multifunkční sportovní areál**.

4.e/ **Podpora záměrů** na vybudování hotelů se standardem min 4*.

4.f/ **Aktivní komunikace směrem k podnikatelům** nabízející ubytování o potřebě zvyšovat standard ubytování. Případné nastavení finančních či jiných pobídek pro zvyšování standardu ubytování.



01.5/ ROZVOJ MÍSTNÍ INFRASTRUKTURY



Pro zdravé fungování města musí dlouhodobá vize Harrachova naplňovat nejen potřeby návštěvníků a sportovců, ale především místních obyvatel, kteří ve městě tráví většinu svého času. Kvalitu života obyvatel každého města významně ovlivňuje podoba veřejných prostor, dostupnost a kvalita veřejné vybavenosti a v neposlední řadě i dostupnost bydlení. Právě na tyto témata by se město mělo soustředit při rozvoji místní infrastruktury.

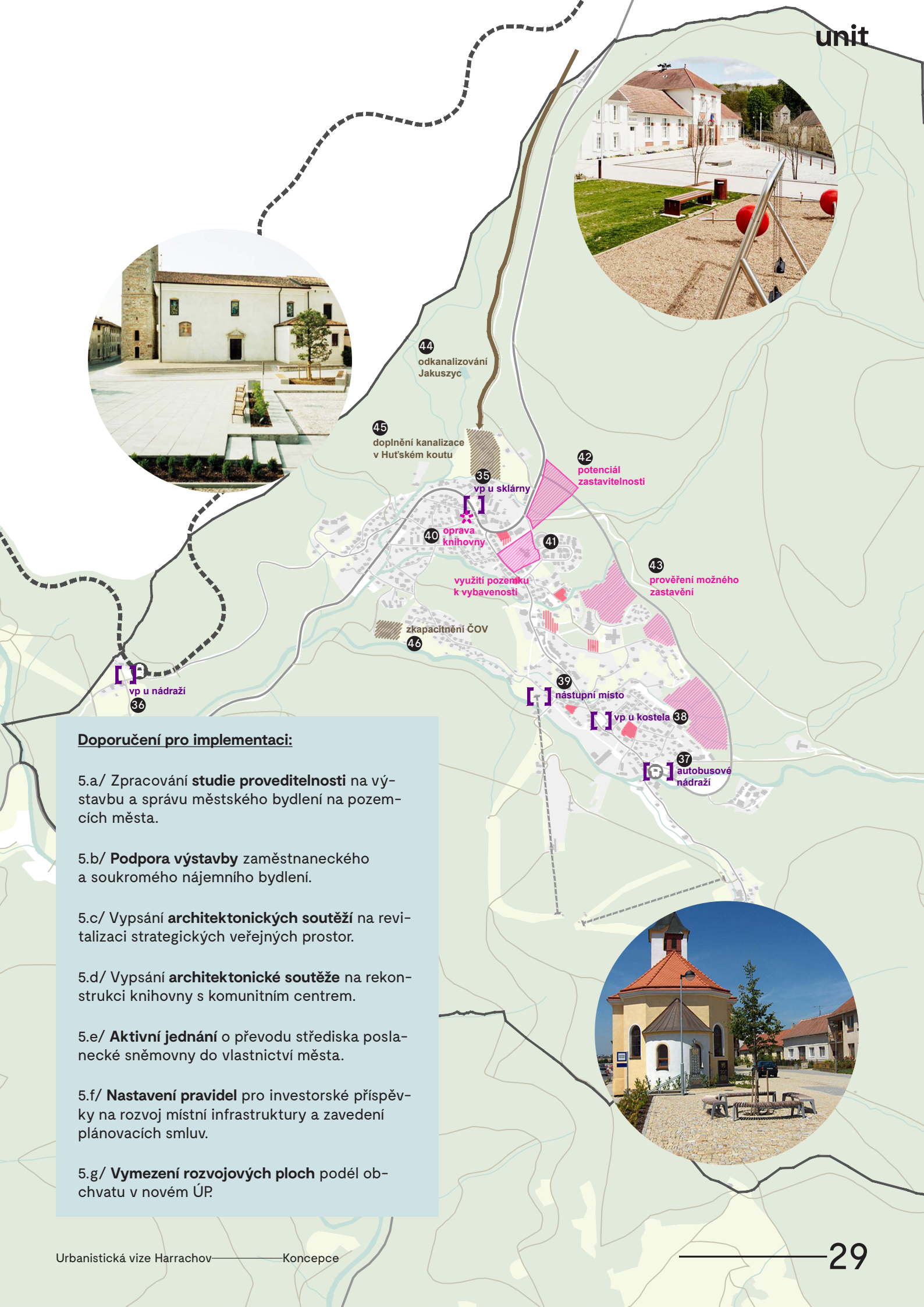
V otázkách bydlení by město mělo podporovat vznik nájemního bydlení, a to jak ve vlastnictví města, tak ve vlastnictví soukromého sektoru ve formě zaměstnaneckého i komerčního nájemního bydlení.

Investice do veřejných prostor ve městě by se měly v první fázi soustředit na revitalizaci strategických veřejných prostor, jako je např. předprostor sklárny a základní školy s knihovnou, kostela, vlakového a autobusového nádraží a prostory nástupních míst do skiareálů. Dopravně bezkolizní provoz těchto míst v kombinaci s jejich vysokou pobytovou kvalitou pozitivně ovlivní celkový obraz města. K vyšší kvalitě života stejně tak přispěje modernizace a celková rekonstrukce stávající knihovny, ve které může nově vzniknout i komunitní centrum jako centrum sousedského života.

Tématem pro budoucí rozvoj je i využití rekreačního střediska poslanecké sněmovny a jeho možné převedení do vlastnictví města. Jeho budoucí fungování by se mohlo soustředit okolo poskytování lázeňských služeb (rehabilitace, fyzioterapie), jako školící centrum pro vzdělávání týkající se sportu a tělesné výchovy či další jiné pro Harrachov přínosné využití.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Výstavba městského nájemního bydlení
 - Zrealizovat výstavbu městských nájemních bytových, řadových či rodinných domů na městských pozemcích pro zajištění dostupného bydlení pro místní obyvatele.
- Výstavba zaměstnaneckého i soukromého nájemního bydlení
 - Skrze soukromé investory zrealizovat záměry na výstavbu zaměstnaneckého bydlení pro větší podniky ve městě, případně výstavbu komerčního nájemního bydlení pro ostatní obyvatele města.
- Revitalizace strategických veřejných prostor
 - Zrealizovat úpravu veřejných prostor jako např. předprostor sklárny a ZŠ³⁵, vlakového³⁶ a autobusového nádraží³⁷, kostela³⁸ a nástupního místa do skiareálu³⁹ za účelem zvýšení jejich celkové pobytové kvality.
- Rekonstrukce knihovny
 - Zrekonstruovat či nově vybudovat budovu knihovny s možností jejího doplnění o komunitní centrum.⁴⁰
- Převod rekreačního střediska poslanecké sněmovny do vlastnictví města ⁴¹
 - Zajistit převod dnes podvyužitého rekreačního střediska do vlastnictví města za účelem jeho širšího využití pro aktivity související se sportem či lázeňstvím.
- Vymezení nové rozvojové plochy u obchvatu
 - V okolí navržené vlakové zastávky vytvořit novou plochu pro rozvoj služeb a parkovišť. ⁴²
 - Provéřit i další pozemky podél obchvatu a vyhodnotit jejich potenciál pro novou výstavbu⁴³.
- Zvýšení kapacity kanalizace
 - Vybudování kanalizace z Jakuszyc a Celnice.⁴⁴
 - Vybudování kanalizace v Huťském koutě. ⁴⁵
 - Zkapacitnění ČOV.⁴⁶



Doporučení pro implementaci:

5.a/ Zpracování **studie proveditelnosti** na výstavbu a správu městského bydlení na pozemcích města.

5.b/ **Podpora výstavby** zaměstnaneckého a soukromého nájemního bydlení.

5.c/ Vypsání **architektonických soutěží** na revitalizaci strategických veřejných prostor.

5.d/ Vypsání **architektonické soutěže** na rekonstrukci knihovny s komunitním centrem.

5.e/ **Aktivní jednání** o převodu střediska poslanecké sněmovny do vlastnictví města.

5.f/ **Nastavení pravidel** pro investorské příspěvky na rozvoj místní infrastruktury a zavedení plánovacích smluv.

5.g/ **Vymezení rozvojových ploch** podél obchvatu v novém ÚP.

01.6/ POSÍLENÍ CENTRA MĚSTA



Centrum Harrachova je dnes tvořeno hlavní ulicí, která obsluhuje střed města a většinu komerční vybavenosti v Harrachově. Pomyslný obraz centra tvoří úsek hlavní ulice od budovy Městského úřadu po parkoviště před kostelem. Z urbanistického hlediska má tento úsek řadu prostorových problémů, které neodpovídají potřebám kvalitního a příjemného centra města. Dimenze této části ulice, uspořádání jejího profilu a celková organizace dopravy nevyhovuje potřebám pro pohodlný a bezkolizní provoz pěších, MHD i obsluhy přiléhajících objektů. Rozhraní mezi budovami a veřejným prostorem nevykazuje jednotný charakter a samotné fasády domů otočené do hlavní ulice působí nahodilým a chaotickým dojmem. Veřejné prostory přiléhající k hlavní ulici nejsou čitelně vymezeny, nemají jasný charakter a jejich celková pobytová kvalita je velmi nízká. Většina obyvatel i politiků Harrachova se shoduje na potřebě centrum Harrachova zklidnit a jeho pobytovou kvalitu pozvednout.

Město by mělo usilovat o celkové zklidnění ulice procházející centrem města a odvedení individuální automobilové dopravy v co největší míře na harrachovský obchvat. Zklidnění ulice umožní proměnit její profil a vytvořit z centra obytnou či pěší zónu. Se zklidněním centra souvisí i vyřešení dopravy v klidu a obsluhy komerčních objektů.

Důležité je zaměřit pozornost na vymezení hlavního náměstí, které dnes v Harrachově chybí. Nové náměstí by se mělo stát nejdůležitějším veřejným prostorem ve městě, jehož dimenze i charakter umožní stát se hlavním místem harrachovského společenského dění. Další veřejné prostory nacházející se v centru by měly

získat čitelnou formu i jasný charakter odpovídající jejich poloze, funkci a významu. Pro výstavbu v centru by měla být nastavena jasná pravidla včetně požadavků na výšku, orientaci budov a rozhraní mezi soukromým a veřejným prostorem (např. podoba předzahrádek, reklamních cedulí, materiálů, apod.). Z centra Harrachova by se tak měla stát atraktivní, bezpečná, vizuálně harmonická a reprezentativní část moderního horského střediska, která svým obyvatelům i návštěvníkům nabízí příjemný pobytový veřejný prostor a kvalitní architekturu.

Cíle vedoucí k naplnění vize:

- Reorganizace dopravy v centru ⁴⁷
 - Odklonit individuální automobilovou dopravu na obchvat, zklidnit hlavní ulici v centru, upravit dopravní režim ulice (např. na obytnou či pěší zónu).
- Vyřešení dopravy v klidu a obsluhy komerčních objektů
 - Navrhnout systém podzemních a povrchových parkovišť pro obsluhu centra, zajistit bezkolizní zásobování komerčních objektů v rámci zklidněné ulice v centru.
- Vytvoření hlavního náměstí Harrachova ⁴⁸
 - Navrhnout vhodné umístění, formu a charakter nového hlavního náměstí s ohledem na vazby na budovy veřejných institucí a charakter okolní zástavby.
- Vymezení dalších veřejných prostor v rámci centra a určení jejich charakteru
 - Navrhnout strukturu veřejných prostranství a jejich charakter s ohledem na celkové fungování a potřeby města.
- Nastavení pravidel pro výstavbu v centru
 - Navržení vhodného doplnění urbanistické struktury a nastavení parametrů zástavby (např. výška, typ stavební čáry, orientace objektu, apod.).



Doporučení pro implementaci:

6.a/ Zpracování **urbanistické studie na centrum** Harrachova a s ním souvisejícím širším okolí

6.b/ Zpracování návrhu urbanistické studie do **komplexní změny ÚP** v podobě prvků regulačního plánu

6.c/ Zpracování **manuálu pro výstavbu** v Harrachově

6.d/ Zpracování **manuálu pro tvorbu veřejných prostor** v Harrachově

OBRAZOVÉ ZDROJE

téma 1, s. 19

- lanovka: www.snow-online.com/ski-resort/jasna.html
- bus: www.schladming-dachstein.at/cs/servis/a-z/Hike-and-bike-bus-Schladming-Reiteralms_az_1748567

téma 2, s. 21

- terminál: www.swissactivities.com/en-ch/hiking/ticket-between-grindelwald-train-station-and-grindelwald-terminal/

téma 3, s. 23, 24, 25

- návštěvnické centrum Kvilda: www.archiweb.cz/b/navstevnicke-centrum-kvilda
- most přes řeku: landezine.com/development-bank-of-the-meurthe-by-atelier-cite-architecture/
- zipline: www.nc-planica.si/en/aktivnost/zipline-planica/
- bikepark: leto.moninec.cz/family-trail
- bosá stezka: www.greenwoodfamilypark.co.uk/attractions/barefoot-trail/
- in-line stezky: www.hohenzollern-skistadion.de/en/ski-stadium/
- návštěvnické centrum Kvilda: www.archiweb.cz/b/navstevnicke-centrum-kvilda
- stezka v korunách stromů: landezine.com/a-path-in-the-forest-by-tetsuo-kondo-architects/
- cesty podél řek: landezine.com/mackenzie-falls-by-hansen-partnership/
- kavárna v oblacích: www.ski-plus-city.com/en/ski-plus-city-pass/city/bergisel-ski-jump-stadium/
- rozhledna Fajtlův kopec: www.archiweb.cz/b/rozhledna-fajtuv-kopec

téma 4, s. 27

- wellness hotel: svaty-vavrinec.hotel.cz/
- stadion: www.biathlon-antholz.it/en/home/1-0.html
- skokanský můstek: jdsa.eu/hop/

téma 5, s. 29

- landezine.com/guitrancourt-town-centre-by-espace-libre/

téma 6, s. 31

- www.travlinmad.com/blog/italian-christmas-markets-in-italy
- www.freepik.com/premium-photo/chamonix-mont-blanc-town-france_34710537.htm

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu



UNIT architekti, s.r.o.

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

info@unitarch.eu

www.unitarch.eu