

Na spor města a státu doplácí nájemníci

TISK, Datum: 16.12.2022, Zdroj: Právo, Strana: 10, Autor: Michael Polák, Vytiskeno: 79 895, Prodáno: 51 615, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 01.01.0001 00:00, Čtenost: 172 094, Země: Česko, Rubrika: Severovýchodní Čechy, AVE: 73 809,72 Kč, GRP: 1,91

Nepovedená privatizace z 90. let a dlouholetý spor města a státu může Dagmar Tothovou z Harrachova připravit o střechu nad hlavou. Žena, která je kvůli zdravotním problémům v invalidním důchodu, žije v jednom z bytů ve dvou bytových domech, o jejichž vlastnictví se roky přetahovalo město...

Na spor města a státu doplácí nájemníci

TISK, Datum: 16.12.2022, Zdroj: Právo, Strana: 10, Autor: Michael Polák, Vytiskeno: 79 895, Prodáno: 51 615, Infotype: Nepojmenováno, Datum importu: 01.01.0001 00:00, Čtenost: 172 094, Rubrika: Severovýchodní Čechy, AVE: 73 809,72 Kč, Země: Česko, GRP: 1,91

Nepovedená privatizace z 90. let a dlouholetý spor města a státu může Dagmar Tothovou z Harrachova připravit o střechu nad hlavou. Žena, která je kvůli zdravotním problémům v invalidním důchodu, žije v jednom z bytů ve dvou bytových domech, o jejichž vlastnictví se roky přetahovalo město Harrachov a stát, potažmo ministerstvo financí.

Od letošního roku je pravomocné rozhodnutí soudu, které vlastnictví domů přisoudilo ministerstvu. A to záhy nastolilo nájemníkům nové podmínky.

„V červnu nám najednou zvýšili nájem o 500 procent, a ještě ho chtějí doplatit zpětně. A požadují podepsat novou nájemní smlouvu, která je platná jen do půlky roku 2025. Chtějí se nás prostě zbavit,“ myslí si Tothová.

Ta v jednom z domů, kterým se v Harrachově říká Klondajk, bydlí už od roku 1994. „I když dnes domy chátrají a nutně potřebují rekonstrukci, bydlení tady jsem si vysnila. A nepředpokládali jsme, že stát s námi bude takto zacházet. Pořád se plácají po rameni, jak se o nás starají, ale není to tak,“ říká žena.

Oporu mají nájemníci jen v harrachovské radnici, ta už jim sehnala právního zástupce. „Chceme od nich odrazit vytváření nátlaku, který na ně vyvíjí ministerstvo. Hraje se na to, aby lidé byty opustili a ministerstvo mohlo s domy volně nakládat,“ myslí si starosta Harrachova Tomáš Vašíček (SNK – Změna pro Harrachov).

Ministerstvo ale v reakci pro Právo napsalo, že v žádném případě neplánuje obyvatele domů kamkoliv stěhovat a stejně tak po nich nebude prozatím vymáhat navýšené nájemné, do budoucna ani zpětně.

„Nikdo ze stávajících uživatelů nepodepsal novou nájemní smlouvu a všichni tak nadále hradí původní, velmi nízké nájemné. Záměrem úřadu je v příštím roce oba domy prodat ve veřejné soutěži, aniž by byli uživatelé bytů vystěhováni,“ uvedl tiskový mluvčí ministerstva Tomáš Weiss.

Vyhrocená situace vznikla důsledkem mnohaletého sporu po nepovedené privatizaci sklářského gigantu Crystalex z počátku 90. let minulého století. Na vlastnictví bytových domů, které po Crystalexu zůstaly, se město se státem nedokázalo dohodnout ani v rámci mimosoudního smíru. A situaci nevyřešil ani verdikt soudu. Domy přisoudil státu, ale pozemky pod nimi zůstaly městu. Bit i jsou teď nájemníci.

Záměrem úřadu je v příštím roce oba domy v Harrachově prodat ve veřejné soutěži Tomáš Weiss, mluvčí ministerstva financí

Foto autor: Foto PRÁVO – Michael Polák

Foto popis: Dagmar Tothová je jedním z nájemníků, kteří mohou přijít o bydlení. Spor se vede o domy v pozadí.

Region vydání: Právo - severovýchodní Čechy

Na spor města a státu doplácí nájemníci

Michael Polák

Nepovedená privatizace z 90. let a dlouholetý spor města a státu může Dagmar Tothovou z Harrachova připravit o střechu nad hlavou. Žena, která je kvůli zdravotním problémům v invalidním důchodu,

Záměrem úřadu je v příštím roce oba domy v Harrachově prodat ve veřejné soutěži

Tomáš Weiss, mluvčí ministerstva financí

Žije v jednom z bytů ve dvou bytových domech, o jejichž vlastnictví se roky přetahovalo město Harrachov a stát, potažmo ministerstvo financí.

Od letošního roku je pravomocné rozhodnutí soudu, které vlastnictví domů přisoudilo ministerstvu. A to záhy nastolilo nájemníkům nové podmínky.

„V červnu nám najednou zvýšili nájem o 500 procent, a ještě ho chtějí doplatit zpětně. A požadují podepsat novou nájemní smlouvu, která je platná jen do půlky roku 2025. Chtějí se nás prostě zbavit,“ myslí si Tothová.

Ta v jednom z domů, kterým



Foto: PKA/O. - Michael Polák

Dagmar Tothová je jedním z nájemníků, kteří mohou přijít o bydlení. Spor se vede o domy v pozadí.

se v Harrachově říká Klondajk, bydlí už od roku 1994. „I když dnes domy chátrají a nutně po-

třebují rekonstrukci, bydlení tady jsem si vysnila. A nepředpokládali jsme, že stát s námi bude

takto zacházet. Pořád se plácají po rameni, jak se o nás starají, ale není to tak,“ říká žena.

Oporu mají nájemníci jen v harrachovské radnici, ta už jim sehnala právního zástupce.

„Chceme od nich odrazit vytváření nátlaku, který na ně vyvíjí ministerstvo. Hraje se na to, aby lidé byty opustili a ministerstvo mohlo s domy volně nakládat,“ myslí si starosta Harrachova Tomáš Vašíček (SNK – Změna pro Harrachov).

Ministerstvo ale v reakci pro Právo napsalo, že v žádném případě neplánuje obyvatele domů kamkoliv stěhovat a stejně tak po nich nebude prozatím vymáhat navýšené nájemné, do budoucna ani zpětně.

„Nikdo ze stávajících uživatelů nepodepsal novou nájemní smlouvu a všichni tak nadále hradí původní, velmi nízké nájemné. Záměrem úřadu je v příštím roce oba domy prodat ve veřejné soutěži, aniž by byli uživatelé bytů vystěhováni,“ uvedl tiskový mluvčí ministerstva Tomáš Weiss.

Vyrocená situace vznikla důsledkem mnohaletého sporu po nepovedené privatizaci sklářského gigantu Crystalex z počátku 90. let minulého století.

Na vlastnictví bytových domů, které po Crystalexu zůstaly, se město se státem nedokázalo dohodnout ani v rámci mimosoudního smíru. A situaci nevyřešil ani verdikt soudu. Domy přisoudil státu, ale pozemky pod nimi zůstaly městu. Bití jsou teď nájemníci.

[Zpět](#)