

Činnost stavebního úřadu pro veřejnost:

a) Na úseku územního plánování:

Samostatné pořizování územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vykonává funkci pořizovatele územně plánovací dokumentace.

- Pořizuje územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) a jejich změny pro město Harrachov, připravuje je ke schválení, schválené opatřuje schvalovací doložkou,
- Ukládá a eviduje schválené ÚPD a podává návrh na vložení dat do evidence ÚPD,
- Organizuje a zajišťuje projednání ÚPD s dotčenými orgány, ostatními orgány a organizacemi a s veřejností,
- Zpracovává a předkládá předepsané materiály potřebné k projednání a schválení ÚPD odborným komisím, radě města a městskému zastupitelstvu,
- Při tvorbě a schvalování ÚPD spolupracuje s pověřeným zastupitelem města,
- Zodpovídá za konzultace usměrňující budoucí investiční činnost ve správním obvodu,
- Účastní se tvorby a projednání územně analytických podkladů a připravuje nezbytné podklady pro vyjádření orgánů města k tvorbě této dokumentace,
- Připravuje podklady městu pro projednávání ÚPD sousedních obcí a k Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje,
- Připravuje podklady pro vydání územního opatření obecné povahy o sanaci a stavební uzávěře,
- Vede správní agendu související s vydáváním výjimek z územního opatření o stavební uzávěře,
- Vydává územně plánovací informace a poskytuje další informace o možnostech využití pozemků a staveb na nich podle platné ÚPD.

b) Na úseku stavebního řádu:

Komplexní zajišťování výkonu státní správy na úseku stavebního řádu podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vykonává funkci obecného stavebního úřadu.

- Provádí územní řízení o:
 - a) umístění stavby nebo zařízení
 - b) změně využití území
 - c) změně stavby a o změně vlivu stavby ne využití území
 - d) dělení nebo scelování pozemků
 - e) ochranném pásmu
- Provádí zjednodušené územní řízení
- Vydává územní souhlas
- Vydává souhlas s ohlášením jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, popř. stanovuje jiný režim pro povolování těchto činností
- Provádí stavební řízení
- Provádí zkrácené stavební řízení
- Povoluje změny staveb před dokončením
- Vydává kolaudační rozhodnutí
- Vydává kolaudační souhlas
- Povoluje předčasné užívání staveb
- Rozhoduje o zkušebním provozu stavby
- Povoluje změny v užívání staveb
- Povoluje nebo nařizuje odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení
- Provádí stavební dozor
 - a) Provádí kontrolní prohlídky staveb

b) Nařizuje neodkladné odstranění staveb a nutné zabezpečovací práce

c) Nařizuje nezbytné úpravy

- Vydává výzvy a nařízení na provedení udržovacích prací na stavbě
- Nařizuje vyklizení stavby
- Ukládá opatření na sousedním pozemku nebo stavbě pro provedení nezbytných stavebních prací
- Uděluje sankce za správní delikty dle stavebního zákona
- Uděluje souhlasy k vydávání stavebních povolení podle zvláštních předpisů
- Eviduje a ukládá dokumentaci

V souvislosti s výše uvedenými správními řízeními provádí úkony podle správního řádu včetně výkonu rozhodnutí.

c) Další:

- Vyřizuje žádosti o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- Poskytuje sdělení a vyjádření pro dotčené orgány státní správy, policii, soudy
- Poskytuje informace pro Český statistický úřad
- Spolupracuje s Katastrálním úřadem při aktualizaci katastru nemovitostí
- Přiděluje čísla popisná a evidenční pro Město Harrachov
- Spolupůsobí při vyřizování stížností na úseku územního plánování a stavebního řádu