



Město Harrachov  
Mgr. Dagmar Staňková., vedoucí odboru  
majetkové správy a investic  
Harrachov čp. 150, 512 46 Harrachov

## ORIENTAČNÍ CENOVÝ PROPOČET NÁJEMNÉHO V BYTOVÉM DOMĚ S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ V HARRACHOVĚ ČP. 155

Bytová jednotka 1+1 (cca 50,00 m<sup>2</sup>)

Regulované nájemné dle MMR ČR v roce 2018 – 61,10 Kč/m <sup>2</sup> x 50,00 m <sup>2</sup>	3.055,00 Kč/ měsíc
<b>Nájemné celkem</b>	<b>3055,00 Kč / měsíc</b>

Pronájem inventáře (sporák, linka, bojler na ohřev teplé vody, skříň)	502,00 Kč/ měsíc
<b>Pronájem inventáře celkem</b>	<b>502,00 Kč/ měsíc</b>

### ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ PROVOZNÍ MĚSÍČNÍ NÁKLADY SLUŽEB NA BYT 1+1 nebo 1+KK (1 OSOBA) – ZÁLOHY

Vodné	150,00 Kč / měsíc
Stočné	150,00 Kč / měsíc
Společná elektřina 50 Kč na osobu	50,00 Kč / měsíc
Náklady na vytápění a provoz kotelny/byt	1.000,00 Kč / měsíc
Výtah + náklady na provoz 200 Kč na osobu	200,00 Kč / měsíc
Úklid společných prostor 150 Kč na osobu	150,00 Kč / měsíc
STA (společná anténa 30 Kč na byt)	30,00 Kč / měsíc
Správa a údržba budovy 500 Kč na byt	500,00 Kč / měsíc
<b>Celkem</b>	<b>2.230,00 Kč / měsíc</b>

### ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ PROVOZNÍ MĚSÍČNÍ NÁKLADY SLUŽEB NA BYT 1+1 nebo 1+KK (2 OSOBY) - ZÁLOHY

Vodné	300,00 Kč / měsíc
Stočné	300,00 Kč / měsíc
Společná elektřina 50 Kč na osobu	100,00 Kč / měsíc
Náklady na vytápění a provoz kotelny	1.000,00 Kč / měsíc
Výtah + náklady na provoz 200 Kč na osobu	400,00 Kč / měsíc
Úklid společných prostor 150 Kč na osobu	300,00 Kč / měsíc
STA (společná anténa 30 Kč na byt)	30,00 Kč / měsíc
Správa a údržba budovy 500 Kč na byt	500,00 Kč / měsíc
<b>Celkem</b>	<b>2.930,00 Kč / měsíc</b>

**CELKEM – NÁJEM+PRONÁJEM INVENTÁŘE+ZÁLOHY NA SLUŽBY PRO 1 OSOBU 5.787,00 KČ/MĚSÍC**  
**CELKEM – NÁJEM+PRONÁJEM INVENTÁŘE+ZÁLOHY NA SLUŽBY PRO 2 OSOBY 6.487,00 KČ/MĚSÍC**